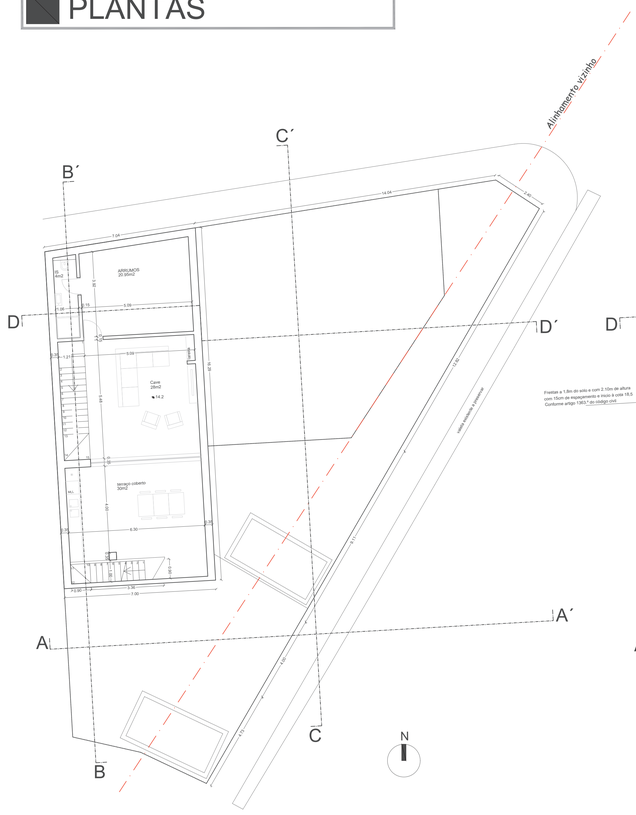
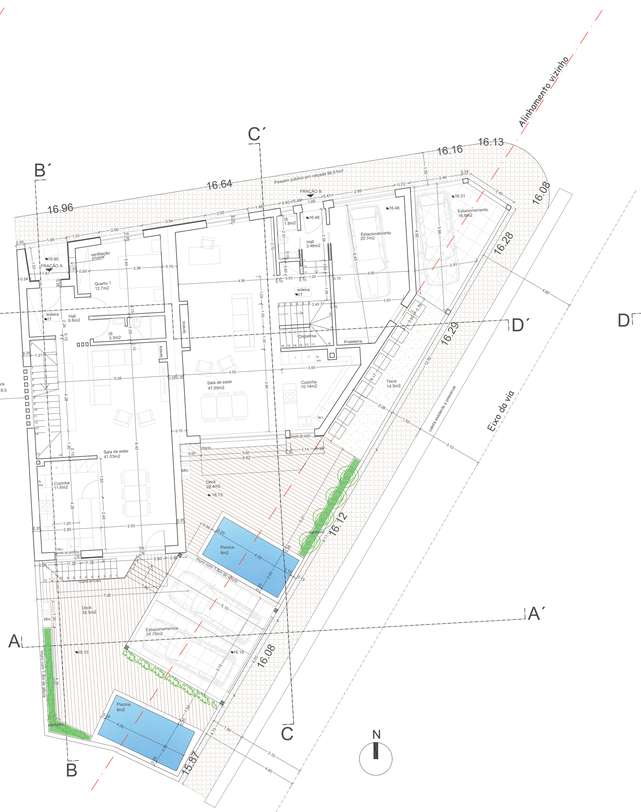
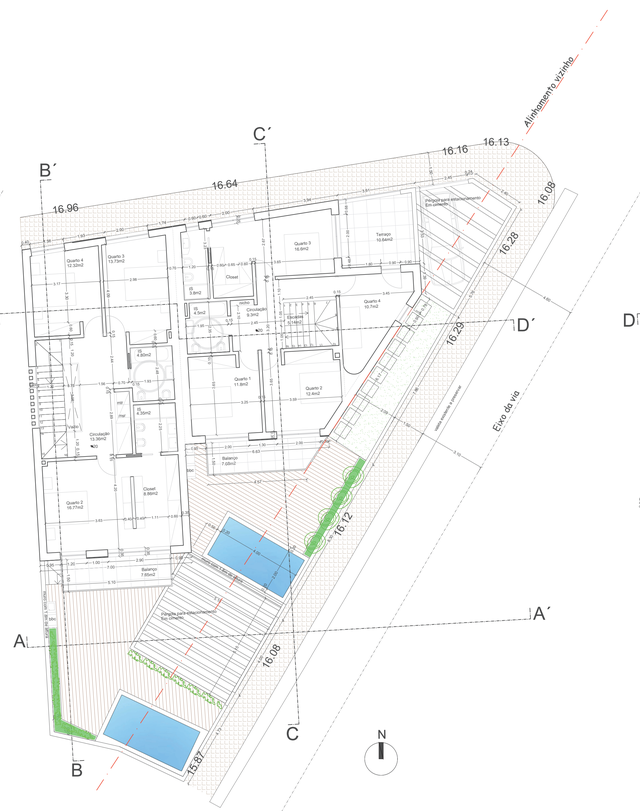
PLANTAS



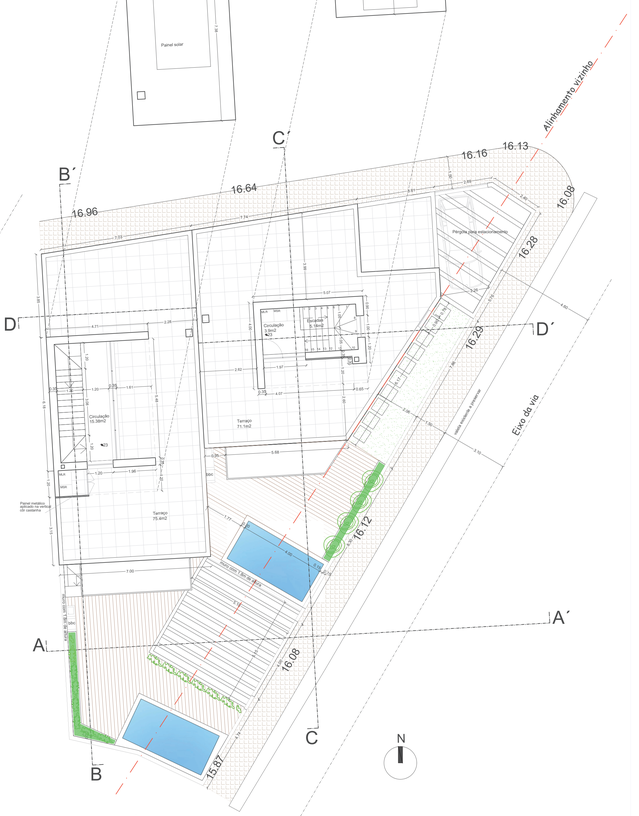
CAVE



RC

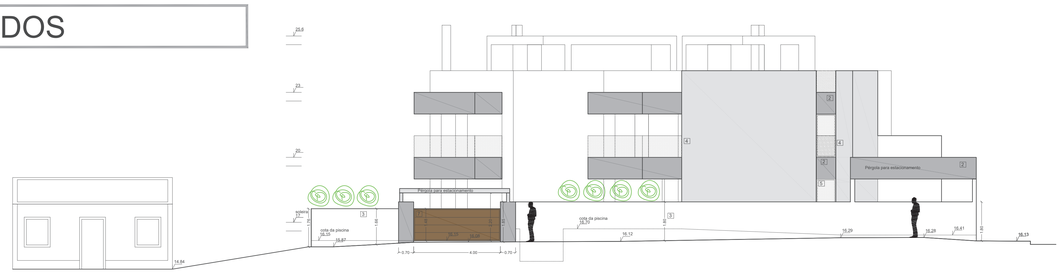


1PISO

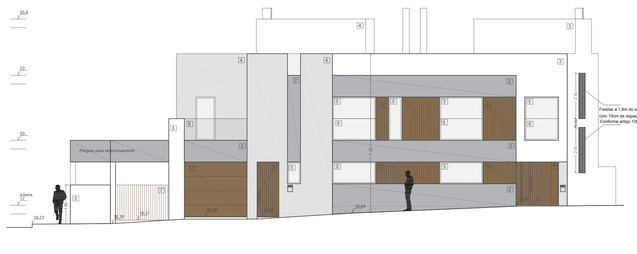


ACESSO À COBERTURA

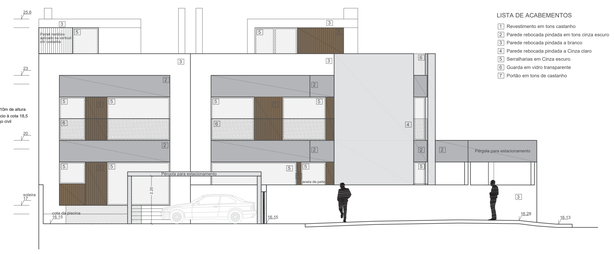
ALÇADOS



ALÇADO NASCENTE E MURO DE VEDAÇÃO

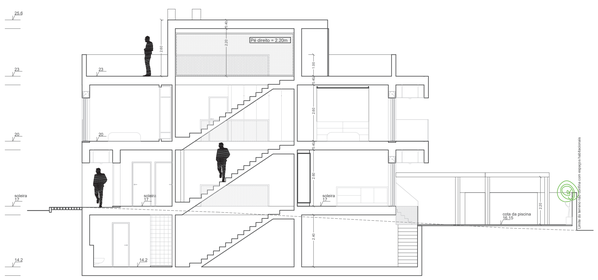


ALÇADO NORTE

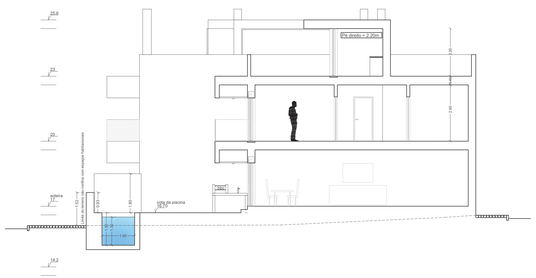


ALÇADO SUL/ CORTE AA´

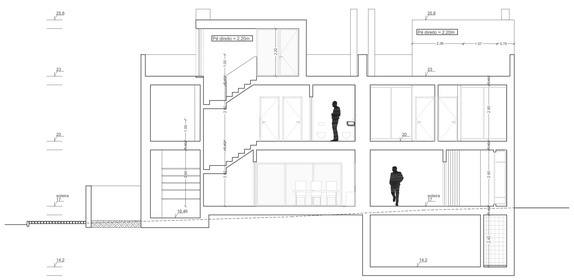
CORTES



CORTE BB´



CORTE CC´



CORTE DD´

QUADRO DE ÁREAS TOTAIS	Fração A	Fração B
Área do terreno: ~435m2 Área do terreno descontando as cedências~371,11m2 Área de cedências~63,89m2 Área de implantação (A+B)– 205,80m2 Áreas de Construção (A+B) Cave (A+B) – 72,71 m2 RC (A+B) –205,80m2 (dos quais 24,44m2 são destinados a estacionamento coberto) Piso 1 (A+B) – 196,77m2 Acesso à cobertura (A+B) – 35,36 m2 (não contabilizado como piso por ter um pé direito de 2,20m2 e se destinar ao acesso à cobertura) Áreas de Construção (A+B) com exclusão da cave e do acesso à cobertura– 402,57m2 Área util total (A+B)–282,40m2 Área total de logradouros / integrante (A+B) – 165,42m2 Cérceas– 7,32m Volumetria (A+B) – 1313m3 Nº de Estacionamentos totais (A+B) – 4 (1 coberto + 3 em pérgola) Tipologia (T4/T4)	Área de implantação– 100,13m2 Áreas de Construção Cave– 72,71 m2 RC– 100,13m2 Piso 1–103,13 m2 Acesso à cobertura– 20,59 m2 (não contabilizado como piso por ter um pé direito de 2,20m2 e se destinar ao acesso à cobertura) Áreas de Construção com exclusão da cave e do acesso à cobertura– 203,26 m2 Área util– 149,73m2 Área de logradouro / integrante da Fração– 86,45m2 Nº de estacionamentos– 2 Área de estacionamentos cobertos– 0 Área de estacionamentos descobertos(em pérgola) – 24.75 m2 Tipologia T4	Área de implantação– 105,67m2 Áreas de Construção Cave– 0 m2 RC– 105,67m2 Área de habitação– 75,27 m2 Área de estacionamento coberto– 25,9 m2 Piso 1– 89,64 m2 Acesso à cobertura– 14,77 m2 (não contabilizado como piso por ter um pé direito de 2,20m2 e se destinar ao acesso à cobertura) Áreas de Construção com exclusão do acesso à cobertura– 199,31 m2 Área util– 132.67m2 Área de logradouro / integrante da Fração– 78,86 m2 Nº de estacionamentos– 2 Área de estacionamentos cobertos– 24,44 m2 Área de estacionamentos descobertos (em pérgola) – 16.8 m2 Tipologia T4